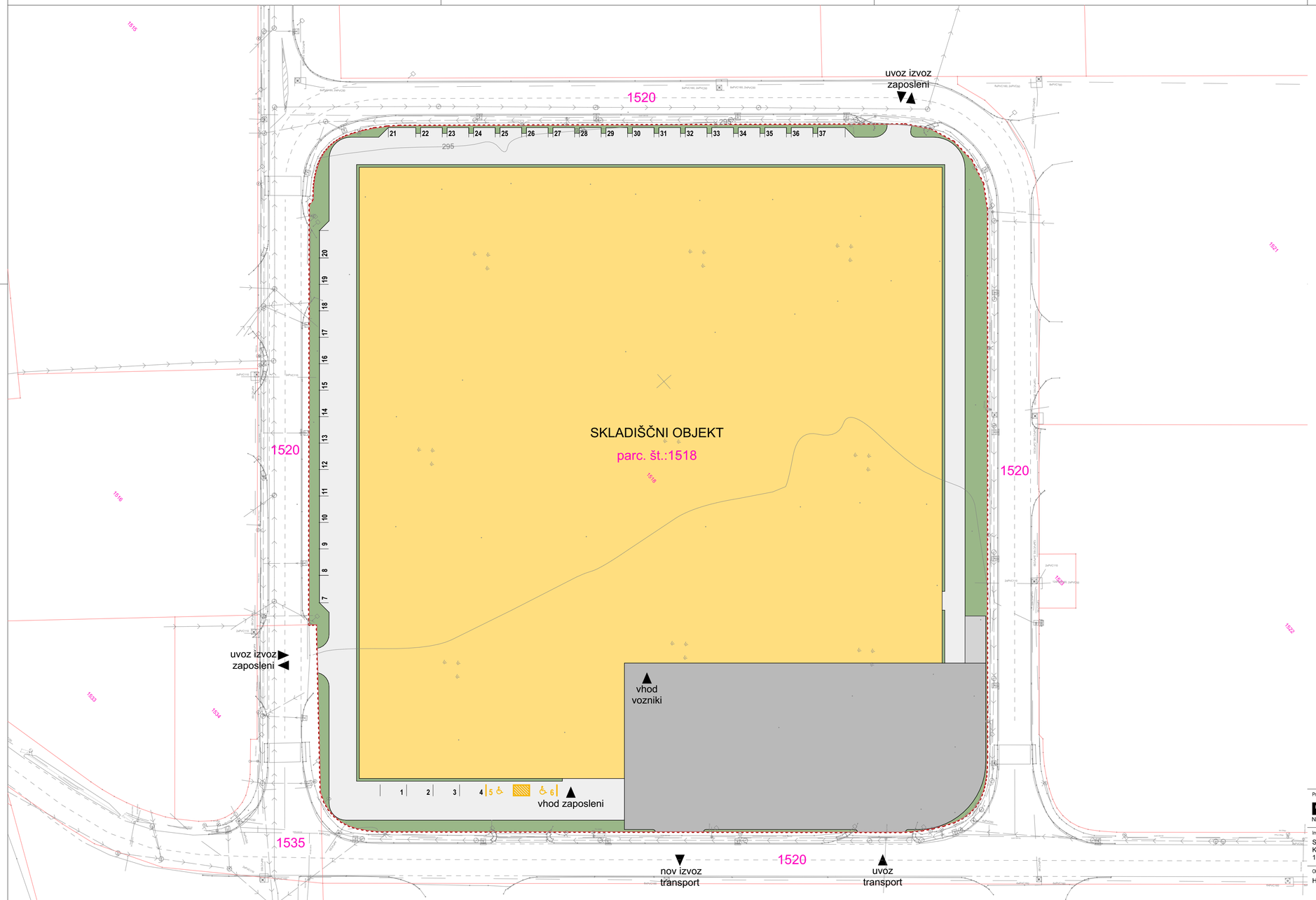


LEGENDA

- parcelne meje urejene
- parcelne meje
- parcelne meje grafične
- gradbena parcela

1 parkirno mesto

parkirno mesto za gibalno ovirane

LEGENDA površin za določitev urbanističih faktorjev

PREKRITI DEL GRADBENE PARCELE (FPP)

- površine pod stavbami (FZ)
  - površina pod glavno stavbo
  - površine pod pomožnimi objekti
- utrjene zunanje površine
  - utrjena bivalna površina
  - zelena površina nad podzemnim objektom
  - prometne, komunikacijske in tehnične površine (FU-P)
    - prometna površina
    - komunalna površina
    - tehnična površina

RAŠČEN DEL GRADBENE PARCELE (FRP)

- zelena površina na raščenem delu

gradbena parcela stavbe (GPS):
obsega zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče ob stavbi, ki je trajno namenjeno redni rabi stavbe oziroma objekta;

prostor za gradnjo stavbe
je z regulacijskimi elementi omejeni del gradbene parcele stavbe, na katerem se lahko umeščajo, načrtujejo in gradijo stavbe. Meja prostora za gradnjo stavbe se določi z regulacijskimi črtami, ki površinsko omejujejo prostor, in višinskim gabaritom, ki višinsko omejuje prostor za gradnjo stavbe;

faktor izrabe (FI)
se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta, izračunano v skladu z dokumenti, ki določ- ijajo izračun površin in prostornin stavb, in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor prekritih površin (FPP)
se določi kot razmerje med prekritim delom gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe;

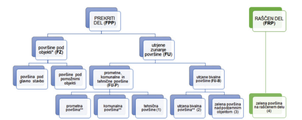
faktor raščenih površin (FRP)
se določi kot razmerje med raščenim delom gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
se določi kot razmerje med utrjenimi zunanjimi površinami gradbene parcele stavbe in celotno povr- šino gradbene parcele stavbe. Utrjene površine se lahko podrobneje delijo na utrjene bivalne površine (površine, namenjene bivanju na prostem, ki se določijo s FU-B), in na utrjene prometne, komunalne in tehnične površine (površine, namenjene potrebam delovanja stavbe, ki se določijo s FU-P);

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
se določi kot razmerje med utrjenimi površinami, namenjenimi bivanju na prostem, in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
se določi kot razmerje med utrjenimi površinami na prostem za prometne, komunalne in tehnične namene, ki podpirajo delovanje stavbe, in celotno površino gradbene parcele stavbe;

faktor zazidanosti (FZ)
se določi kot razmerje med zazidano površino, izračunano v skladu z dokumenti, ki določajo izračun površin in prostornin stavb, in celotno površino gradbene parcele, pri čemer se za zazidano površino šteje površina vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektov na gradbeni parceli stavbe;



* vsi objekti z nadzemnimi deli (FZ se izračuna v skladu dokumenti, ki določajo definicije in izračun indikatorjev površine in prostorninе stavb; nadzemni del je tisti, ki gleda iznad terena, npr. visi 5 cm)
** nasuta ali tlakovana, neposredno na zemljišču ali nad podzemnim prostorom
(1) npr. zunanja skladiščna površina, zunanja površina za odlaganje ipd.
(2) npr. terasa, ki je urejena na koti naravnega terena; tlakovano/utrjeno otroško igrišče, tlakovano dvorišče pred stavbo ipd.
(3) npr. intenzivno/ekstenzivno ozelenjena streha podzemnega prostora, ki je urejena na koti naravnega terena
(4) npr. vrt, zelenica, sadovnjak ipd.

ABSOLUTNA KOTA: K.P. = 294,9 m.n.v. = ±0,00

S

Projektant:
PROJEKT d.o.o.
NOVA GORICA

Investitor: SVILANIT SVILA d.o.o., Kamnik Kovinarska cesta 4 1241 Kamnik	Naročnik:	Vsebina: Gradbena in ureditvena situacija_površine Merilo: 1:500			Številka lista: 0.02b
Objekt: Hala Vitapur Tepanje		Pooblaščeni arhitekt - vodja projektiranja: TINKARA KODELJA, univ.dipl.inž.arh.			Id. št.: ZAPS PA*-1677
		Pooblaščeni arhitekt:			Id. št.:
		Pooblaščeni arhitekt:			Id. št.:
		Sodelavka/Sodelavec: SIMON VRABEC, dott.mag.arch.			Id. št.:
		Sodelavka/Sodelavec: HANA KIFLE, mag. inž. arh.			Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: DGD	Številka projekta: 17213	Številka načrta: /	Vrsta načrta: /	Datum Spremembe: /	Datum: November 2025